



KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

二零零四年中期報告

截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績

Kader Holdings Company Limited (「本公司」) 董事會宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零零三年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
營業額	2	173,184	165,560
其他收入		4,418	4,992
其他費用淨額		(2,034)	(1,008)
製成品及半製品存貨之變動		17,434	22,569
製成品之購貨成本		(9,260)	(4,263)
耗用原料及物料		(51,447)	(60,071)
員工成本		(62,135)	(60,581)
折舊及攤銷		(10,006)	(9,979)
其他經營費用		(54,424)	(56,679)
經營溢利	2	5,730	540
融資成本	3	(6,764)	(8,664)
應佔聯營公司虧損		(5,712)	(1,058)
除稅前正常業務虧損	3	(6,746)	(9,182)
利得稅	4	(894)	(1,855)
除稅後正常業務虧損		(7,640)	(11,037)
少數股東權益		-	-
股東應佔虧損		(7,640)	(11,037)
每股虧損			
基本	5	(1.1仙)	(1.7仙)

綜合權益變動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	港幣千元	港幣千元
於一月一日股東權益	441,532	434,100
未確認於收益表之收益淨額		
— 換算外國實體之財務報表時之匯兌差額	1,209	2,740
本期虧損淨額	<u>(7,640)</u>	<u>(11,037)</u>
於六月三十日股東權益	<u>435,101</u>	<u>425,803</u>

綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零四年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		410,380	412,801
— 其他物業、廠房及設備		108,861	112,535
		519,241	525,336
聯營公司權益		179,482	171,552
合營公司權益		—	—
其他非流動財務資產		1,614	1,734
遞延稅項資產		9,281	9,334
		709,618	707,956
流動資產			
流動投資		149	144
存貨	6	166,747	144,138
待轉售物業		3,071	4,672
可退回稅項		2,876	2,978
貿易及其他應收款項	7	57,125	71,860
現金及現金等價物		8,779	21,796
		238,747	245,588
減：流動負債			
銀行透支及帶息銀行貸款之流動部分		(162,243)	(210,299)
貿易及其他應付款項	8	(88,820)	(83,537)
融資租約承擔之流動部分		(4,132)	(6,019)
應付稅項		(2,933)	(8,807)
		(258,128)	(308,662)
淨流動負債		(19,381)	(63,074)
資產減流動負債總額結轉		690,237	644,882

綜合資產負債表 (續)

於二零零四年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零四年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
承前資產減流動負債總額		690,237	644,882
非流動負債			
帶息借款		(220,288)	(167,358)
租賃按金		(5,957)	(5,656)
融資租約承擔		-	(1,163)
遞延稅項負債		(27,077)	(27,286)
應計僱員福利		(1,814)	(1,887)
		(255,136)	(203,350)
少數股東權益		-	-
資產淨值		435,101	441,532
資本及儲備			
股本	9	66,541	66,541
儲備	10	368,560	374,991
		435,101	441,532

簡明綜合現金流量表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	港幣千元	港幣千元
來自經營業務之現金流入淨額	7,011	11,617
投資活動之現金流出淨額	(21,619)	(14,577)
融資活動之現金流入淨額	1,591	2,291
現金及現金等價物減少淨額	(13,017)	(669)
於一月一日現金及現金等價物結存	21,796	9,090
於六月三十日現金及現金等價物結存	8,779	8,421

未經審核中期財務報表附註

1. 呈報基準

本中期財務報表乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。

中期財務報表已按照香港聯合交易所有限公司主板上市規則之規定編製，包括遵照香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」編製。

中期財務報表內載有關於截至二零零三年十二月三十一日止財政年度之財務資料並不構成本公司及其附屬公司（「本集團」）截至該財政年度之法定財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。截至二零零三年十二月三十一日止年度之法定財務報表可在本公司之註冊辦事處索閱，核數師已在彼等於二零零四年四月十六日刊發之報告內對該等財務報表作出無保留意見。

編製中期財務報表時所採納之會計政策，與二零零三年年度財務報表所採納者相符。

中期財務報表內之附註已載入對瞭解本集團自二零零三年年度財務報表以來之財政狀況變動及表現而言乃屬重要之事項及交易之闡釋。

2. 分類資料

本集團之分類資料以業務分類及經營地區分類呈報。

選擇以業務分類之資料呈報為主，乃因有關資料對本集團之內部財務報表較為適合。

業務分類

本集團之主要業務包括如下類別：

- 玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具及模型火車。
- 物業租賃： 出租寫字樓、工業大廈及住宅單位以賺取租金收入以及物業持久升值而獲益。
- 投資控股及買賣： 投資合夥業務及上市證券買賣。

	玩具及模型火車		物業租賃		投資控股及買賣		未分配		內部分類攤銷		綜合	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
銷售外界客戶收益	160,784	152,797	12,400	12,762	-	1	-	-	-	-	173,184	165,560
內部分類收益	-	-	343	343	-	762	-	-	(343)	(1,105)	-	-
其他外界客戶收益	1,617	1,563	2,479	2,559	-	320	87	524	-	-	4,183	4,966
合計	<u>162,401</u>	<u>154,360</u>	<u>15,222</u>	<u>15,664</u>	<u>-</u>	<u>1,083</u>	<u>87</u>	<u>524</u>	<u>(343)</u>	<u>(1,105)</u>	<u>177,367</u>	<u>170,526</u>
分類業績	(950)	(6,848)	9,565	11,342	(3,034)	(2,531)	38	(1,449)	-	-	5,619	514
內部分類交易	343	186	353	418	(696)	(762)	-	158	-	-	-	-
經營業績	(607)	(6,662)	9,918	11,760	(3,730)	(3,293)	38	(1,291)	-	-	5,619	514
未分配經營收入及費用											111	26
經營溢利											<u>5,730</u>	<u>540</u>

經營地區分類

本集團之業務遍及全球，但主要可分為三個經濟環境。香港及中國是本集團之玩具及模型火車以及物業投資之主要市場，亦是本集團大部份玩具及模型火車製造之所在地。玩具及模型火車亦銷往北美洲，而本集團於北美洲更擁有投資及投資物業。在歐洲及其他地區之主要業務是銷售玩具及模型火車。

在呈報地區分類資料時，分類收入按客戶所在地區分類。

截至六月三十日止六個月	香港及中國		北美洲		歐洲		其他	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
銷售外界客戶收益	25,410	29,291	74,989	71,905	68,065	52,673	4,720	11,691

3. 除稅前正常業務虧損

除稅前正常業務虧損已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
存貨成本	95,363	97,410
佔聯營公司溢利減虧損之正商譽攤銷	242	-
借款利息	6,764	8,664
折舊	10,006	9,979
固定資產之減值虧損	5,706	-
出售固定資產之淨虧損	4	-
買賣及其他以公平價值列賬之證券之 已變現及未變現(溢利)／虧損淨額	(5)	57
長期服務金負債增加／(減少)	38	(239)
未取用年假應計負債減少	(111)	(24)
	<u>(111)</u>	<u>(24)</u>

4. 利得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
香港稅項	363	536
海外稅項	687	591
遞延稅項	(156)	728
	<u>894</u>	<u>1,855</u>

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 計算，海外稅項乃按有關司法權區現有稅率以相似方式計算。

5. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是按除稅及少數股東權益後之股東應佔虧損港幣7,640,000元(二零零三年：港幣11,037,000元)及本期內已發行股份之加權平均數665,412,000股(二零零三年：665,412,000股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於截至二零零四年六月三十日止及截至二零零三年六月三十日止期內並無具攤薄性之潛在之普通股存在，故無列出每股攤薄虧損。

6. 存貨

以可變現淨值列賬之存貨為港幣15,330,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣11,651,000元)。此外，製成品存貨之金額已撇除一般準備計港幣4,180,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣4,180,000元)，使這些存貨以成本值或估計之可變現淨值之較低者入賬。

7. 貿易及其他應收款項

包括在貿易及其他應收款項之貿易應收賬款(已扣除呆壞賬之特別折讓)賬齡分析如下：

	於二零零四年 六月三十日 港幣千元	於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
即期	43,663	50,584
逾期1至3個月	4,084	10,530
逾期3個月以上但少於12個月	1,429	2,344
逾期12個月以上	1,416	774
	<hr/>	<hr/>
貿易應收賬款總額	50,592	64,232
其他應收款項及預付費用	6,533	7,628
	<hr/>	<hr/>
	57,125	71,860

應收賬款是由發票之日起計三十天內到期，若有逾期三個月以上之款項未償還之客戶，在再授出信貸之前，必須先償還全部欠款。

8. 貿易及其他應付款項

包括在貿易及其他應付款項之貿易應付賬款賬齡分析如下：

	於二零零四年 六月三十日 港幣千元	於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
1個月內到期或按通知	24,026	14,219
1個月後但於3個月內到期	3,793	6,909
3個月後但於6個月內到期	73	383
6個月後但於12個月內到期	798	833
貿易應付賬款總額	28,690	22,344
其他應付款項	60,130	61,193
	88,820	83,537

9. 股本

	於二零零四年 六月三十日 港幣千元	於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
法定：		
1,000,000,000股每股面值港幣0.10元之普通股	100,000	100,000
已發行及繳足：		
665,412,000股每股面值港幣0.10元之普通股	66,541	66,541

10. 儲備

	投資物業 重估儲備	匯兌 儲備	繳入 盈餘	資本 儲備	股份 溢價	盈餘 儲備	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零三年一月一日	9,529	234	169,994	10,816	109,942	66,808	367,323
重估盈餘 (已扣除遞延稅項)	8,189	-	-	-	-	-	8,189
匯兌淨差額	-	4,810	-	-	-	-	4,810
商譽撇銷	-	-	-	(1)	-	-	(1)
本年度虧損	-	-	-	-	-	(5,330)	(5,330)
於二零零三年 十二月三十一日	<u>17,718</u>	<u>5,044</u>	<u>169,994</u>	<u>10,815</u>	<u>109,942</u>	<u>61,478</u>	<u>374,991</u>
於二零零四年一月一日	17,718	5,044	169,994	10,815	109,942	61,478	374,991
匯兌淨差額	-	1,209	-	-	-	-	1,209
本期虧損	-	-	-	-	-	(7,640)	(7,640)
於二零零四年六月三十日	<u>17,718</u>	<u>6,253</u>	<u>169,994</u>	<u>10,815</u>	<u>109,942</u>	<u>53,838</u>	<u>368,560</u>

11. 有關連人士之重大交易

- (a) 本公司之一董事亦為一供應商之董事兼股東，該供應商在正常業務中按其他客戶相同之交易條件銷售包裝及印刷物料予本集團。期內向該供應商之購貨合計港幣2,282,000元(二零零三年：港幣2,531,000元)，而於期末應付該供應商之款項合計港幣1,447,000元(於二零零三年十二月三十一日：港幣1,325,000元)。
- (b) 本期內，本集團佔若干聯營公司之權益淨額為港幣175,971,000元(於二零零三年十二月三十一日：港幣177,459,000元)，本公司之一名董事於該等項目亦擁有實益權益。
- (c) 本期內，本集團獲若干董事、股東、有關連公司及有關連人士之融資作為營運之用。未償還款項如下：

	於二零零四年 六月三十日 港幣千元	於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
董事	98,128	87,733
股東	73,390	49,380
有關連公司	8,743	8,510
有關連人士	2,130	2,281

上述款項是無抵押，須按年利率三厘或最優惠利率減半厘至最優惠利率加半厘計息，須於二零零五年六月三十日以後償還。

中期股息

董事會不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息(二零零三年:無)。

管理層討論及分析

業績

回顧期間，本集團之綜合營業額為港幣173,184,000元，較去年同期微升4.60%。股東應佔虧損為港幣7,640,000元(二零零三年：虧損港幣11,037,000元)。

業務回顧

玩具製造

於回顧期內，各原材料如塑膠，包裝物料和各類電子組件等之價格仍然高企。同時，中國廣東省內的勞工短缺問題也導致工資上漲和人手不穩。凡此種種難應付之情況，均會減損邊際毛利，最終影響本集團之業績表現。於回顧期內，本集團之原生產商製造(OEM)／原生產商負責設計及製造(ODM)玩具業務營業額較去年同期下跌26.94%。

模型火車

於回顧期內，本集團的模型火車玩具業務營業額較去年同期錄得22.46%的增長。本集團的模型火車在歐洲和美國市場繼續暢銷。此乃本集團一直致力擴闊產品範疇和生產高質素而售價吸引的產品之成果。

本集團欣然宣佈最近在美國舉行的國家模型路軌會議中，本集團的一名同事獲頒「Pioneer Award」大獎。同時，他亦被納入模型路軌工業的名譽紀念館「Model Railroad Industry Hall of Fame」。此兩項殊榮是頒給在模型路軌這行業方面有貢獻和服務的個別人士。這些殊榮不但突顯本集團在行內的領導地位，更是對各同事一直以來對本集團所作出的貢獻的鼓勵。

物業投資

於回顧期內，本集團在物業租金收入方面較去年同期輕微下跌2.84%。由於近日在東九龍地區，多幢新建的工商廈相繼落成，對本集團位於九龍灣的主要投資物業開達大廈帶來影響。因應市場趨勢，開達大廈的租金也相應調低。但另一方面，近年中國上海市的房地產市場活躍，商廈租金持續上升，本集團因而受惠。本集團在上海之投資物業之租金也相應提升了約20%。

展望將來，香港經濟正呈現顯著的復甦現象。本集團的開達大廈亦於最近成功將部份空置的單位租出，而租用率將會保持於80%以上。董事會預計本集團之租賃物業將繼續為本集團帶來穩定收入。

投資控股

於回顧期內，本集團在美國的主要投資控股Squaw Creek 渡假酒店，已在新酒店管理公司之管理下營運。隨著美國經濟逐漸復甦，酒店業的前景也趨樂觀，本集團有信心渡假酒店在來年可為本集團帶來收益。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零四年六月三十日，本集團之流動比率為0.92 (於二零零三年十二月三十一日：0.80)。本集團於本期間結算日之銀行借貸總額由去年結算日約港幣250,000,000元減至約港幣226,000,000元。本集團按銀行借貸總額除以股東資金計算之負債比率為52% (於二零零三年十二月三十一日：57%)。除本集團於旺季時之貿易貸款相對較高外，本集團並無季節性之借貸需求。

資本架構

於回顧期內，本公司之股本並無任何變動。本集團之資本工具以銀行貸款及董事資助為主，計有港元、英鎊、美元及加元，并按目前市場利率計息。

本集團資產之抵押

於二零零四年六月三十日，本集團賬面淨值總額約港幣612,000,000元(於二零零三年十二月三十一日：港幣621,000,000元)之若干投資物業、租賃土地及房屋與其他資產，已抵押予銀行作為本集團所獲銀行信貸之抵押品。

重大收購及出售

於截至二零零四年六月三十日期內，本集團並無任何重大收購及出售。本集團目前並無有關重大投資或資本資產之計劃。

匯兌風險

本集團之主要資產、負債及交易乃以英鎊、美元、加元、人民幣或港元計值。由於期內英鎊、美元、加元及人民幣兌港元之匯率穩定，因此本集團並無面對任何重大匯兌風險。

或然負債

於二零零四年六月三十日，本集團並無任何或然負債，惟下述者除外：

- (a) 本集團於二零零三年年報中已作出公佈，於二零零三年五月期間，一本集團公司與一塑膠原料供應商進行訴訟。該供應商就收取貿易債項港幣643,980元向本集團公司採取法律行動。然而，本集團公司已就所獲供應之塑膠原料未能符合指定要求提出反索償，索償款額為590,000美元。該訴訟還在初步階段，在回顧期間，並沒有重大進展。董事相信本集團不會因該等申索而蒙受任何重大損失。
- (b) 本集團於二零零三年年報中已作出公佈，於二零零三年最後一個季度，一間墨西哥公司於亞里桑那州向本公司提出法律訴訟，根據該申索，本公司乃Siempre Novedoso De Mexico (Sinomex) S.A. de C.V. (「Sinomex」) (作為租戶) 所佔用廠房物業之租賃協議之擔保人(「訴訟」)。Sinomex乃本集團已於一九九六年年中出售之成員公司。原告人就Sinomex於租賃協議項下之欠款責任向Sinomex及本公司索償約5,000,000美元。

於二零零四年一月初，本公司之代表律師根據亞里桑那州之適用法律，並以該物業處於墨西哥Hermosillo為理由，提出動議駁回訴訟之申訴。於該動議內，本公司提出爭辯，指就該擔保，亞里桑那州法院對本公司並無充份理據及個人管轄權以繼續在該法院審理該案件，因此應駁回對本公司之申訴。最近原告人就本公司提出之駁回動議作出反駁，本公司正就對方的回應進行回覆。

管理層與代表律師就訴訟進行討論後，董事相信本公司提出駁回原告人申訴之動議屬可取之舉，且本公司已對原告人之申索提出有效抗辯。因此，本公司擬就此事繼續積極抗辯。在此情況下，本公司並未就此項申索作出任何撥備。

僱員及薪酬政策

於二零零四年六月三十日，本集團於美國、歐洲、中國及香港僱用約7,500名(於二零零三年十二月三十一日：4,800名)全職僱員負責管理及生產工作。本集團按僱員之表現、經驗及同業之現行慣例釐定僱員薪酬。在員工培訓方面，本集團鼓勵並支持員工報讀及參與持續進修或自我增值課程。

前景

於回顧期內，香港的經濟呈現全面性的復甦。香港的財政赤字有跡象逐漸下降，市面回復消費信心，物業市道回復暢旺，通縮漸退而失業率也見下降。更緊密經貿關係安排協議(CEPA)之實施，不單為香港的零售業帶來商機，製造業方面也有所獲益。此外，美國經濟亦呈現良好之復甦跡象。下半年是玩具業的傳統旺季，董事會預期本集團下半年之業績可達理想之表現。

但另一方面，負面因素仍然存在，董事會憂慮原材料價格波動及中國廣東省內勞工短缺等問題。而利率有可能急升及原油價格之波動也正威脅著世界經濟增長。此等負面因素均會使生產成本增加，進而減損廠商的邊際毛利。

董事會將會密切注視經營環境及採取審慎警覺的營商政策。同時亦已在物料控制，節省成本及改善勞工效率等各方面，施行有效的調控措施，為求達到本集團在改良產品質素及提升生產力方面的目標。

權益披露

董事及主要行政人員所擁有之本公司及其關聯企業股本權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其關聯企業(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之股份，相關股份及債券擁有權益及淡倉，而該等權益須登記於根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司之權益

董事姓名	每股面值港幣0.10元之普通股數目				佔總發行股數之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	合共持股數量	
丁午壽	93,865,385	586,629 (i)	244,175,800 (ii)	338,627,814	50.89%
丁鶴壽	9,692,817	275,000 (iii)	236,969,800 (iv)	246,937,617	37.11%
李啟運	-	-	-	-	-
劉志敏	-	-	1,000,000	1,000,000	0.15%
鄭慕智	11,000	-	-	11,000	0.002%

註：

- (i) 丁午壽先生之配偶為受益股東。
- (ii) 上述公司權益包括209,671,000股由丁熊照集團有限公司擁有之股份，該公司乃本公司主要股東，而丁鶴壽先生及丁午壽先生各自擁有其45%控制權益；另34,504,800股由Glory Town Limited擁有之股份，該公司乃本公司主要股東，而丁午壽先生全益擁有其控制權益。

- (iii) 丁鶴壽先生之配偶為受益股東。
- (iv) 上述公司權益包括209,671,000股由丁熊照集團有限公司擁有之股份，該公司乃本公司主要股東，而丁鶴壽先生及丁午壽先生各自擁有其45%控制權益；另2,669,800股由Golden Tree Investment Company Limited擁有之股份，及24,629,000股由Kimpont Limited擁有之股份，而丁鶴壽先生擁有該兩間公司之控制權益，分別為25%及12.5%。

於關聯企業之權益

關聯企業名稱	實益權益	股份類別	所持股份數目			佔關聯企業之 權益百分比
			個人權益	家族權益	公司權益	
Allman Holdings Limited	丁午壽	面值美金 一元之普通股	-	-	920 (i)	63.89%
Pacific Squaw Creek, Inc.	丁午壽	面值美金 一元之普通股	-	-	1,000 (ii)	100%
Squaw Creek Associates, LLC	丁午壽	不適用(iii)	-	-	-	62% (iv)
Squaw Creek Associates, LLC	丁午壽	不適用(iii)	-	-	-	8% (v)

註：

- (i) 該等權益由丁午壽先生全益擁有之公司Tyrol Investments Limited所持有。
- (ii) 該等權益由Allman Holdings Limited全益擁有，而丁午壽先生在Allman Holdings Limited所佔之權益已於上述註(i)披露。
- (iii) Squaw Creek Associates, LLC並沒有發行股本，其權益百分比代表在其資本賬餘額之權益。
- (iv) 該等權益由Pacific Squaw Creek, Inc.所持有，而丁午壽先生在Pacific Squaw Creek, Inc.所佔之權益已於上述披露。
- (v) 該等權益由丁午壽先生全益擁有之公司Ting Corporation所持有。

上述全部權益皆為好倉。根據本公司按證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊所示，於二零零四年六月三十日，並無淡倉記錄。

除上述外，於二零零四年六月三十日，本公司各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲之子女概無於本公司或其關聯企業之股份，相關股份及債券擁有權益及淡倉，而該等權益須登記於根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司。

董事之股份或債券權益

除上述外，於回顧期間，本公司及其任何關聯企業並無作出任何安排，從而使本公司董事藉購買本公司或其他公司之股份或債券而獲益。

主要股東之權益

於二零零四年六月三十日，除上文所披露若干董事擁有本公司之股份權益外，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定須存置之登記冊所示，概無其它人士擁有本公司已發行股本之5%或以上之權益。

根據上市規則第十三章之披露

根據上市規則第十三章內載之規定，於二零零四年六月三十日，本集團向其聯屬公司提供之財務資助披露如下：

向聯屬公司之墊款

於二零零四年六月三十日，本公司向其聯屬公司墊款共港幣93,185,000元，詳情如下：

聯屬公司	墊款之還款利率	於二零零四年 六月三十日之墊款額 港幣千元
Allman Holdings Limited 及其聯屬公司	免息	77,050
Mango Designs, LLC	免息	2,001
協華(實業)發展有限公司	免息	7,462
The Melville Street Trust	免息	6,672
		<u>93,185</u>

所有上述墊款均為無抵押及按通知還款，並均來自內部資源及／或銀行貸款，乃為提供投資資金及／或營運資金而作出。

現將根據上市規則第十三章的規定而須予披露之上述聯屬公司於二零零四年六月三十日(即決定有關數據之最後可行日期)之備考合併資產負債表列述如下：

於二零零四年六月三十日之備考合併資產負債表

	港幣千元
固定資產	824,737
其他非流動資產	5,136
其他流動負債淨額	(69,953)
銀行貸款及股東貸款－長期	<u>(484,577)</u>
股東資金盈餘	<u>275,343</u>

於二零零四年六月三十日，本集團向其聯屬公司提供之墊款總額為港幣93,185,000元，即約為本集團於二零零四年六月三十日之總資產值之9.8%。

購買、出售或贖回股份

於截至二零零四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討期內之賬目及考慮重大會計政策，以及商討本集團之內部控制事宜。

最佳應用守則

於截至二零零四年六月三十日止六個月內，本公司已遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則之規定。唯一例外情況為獨立非執行董事根據公司細則第189(ix)條需於股東週年大會中輪值告退，而非以指定之任期委任。

承董事會命
董事總經理
丁午壽

香港，二零零四年九月十五日